



## **Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020**

**Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”**

**Sottomisura 7.6 – Intervento 7.6.2 “Supporto per investimenti relativi alla riqualificazione dei paesaggi rurali critici”**

**MISURA DI RIFERIMENTO: 7.6.2**

**INTERVENTO DI RIFERIMENTO: PROGETTO D'AREA PER LA RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI VERDI, URBANI E PERIURBANI DI PIETRALUNGA**

**BREVE DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE:** Il progetto Pratalonga (“ampi prati”) ha riguardato la riqualificazione di una serie di spazi pubblici nel Comune di Pietralunga. Le aree oggetto di intervento occupano nel complesso una superficie di circa 10 ettari e sono includibili in tre ambiti: urbano, rurale e periurbano, che si sviluppano in zone che presentano una condizione di degrado e mancano di una connessione essenziale per poter godere di un territorio di tale pregio.

Gli interventi eseguiti, di seguito descritti, sono qui suddivisi per ambiti d'intervento:

**AMBITO URBANO**



1. Valorizzazione e riqualificazione sistematica degli spazi verdi urbani a servizio del centro storico attraverso la creazione di aree per il gioco non archetipiche e integrate nel contesto, il potenziamento della segnaletica, dei percorsi e dei servizi esistenti.

## AMBITO PERIURBANO

2. Valorizzazione della naturalità delle aree periurbane attraverso il recupero paesaggistico della fascia verde lungo le mura con il ripristino di piantumazioni autoctone, il recupero dei terrazzamenti che ospitavano gli orti urbani storici e la creazione di nuovi, la realizzazione di punti panoramici e aree attrezzate per attività ricreative.

3. Completamento dei progetti già avviati dall'Amministrazione che riguardano il percorso lungo le mura civiche e valorizzazione delle connessioni tra spazi pubblici.

4. Miglioramento della mobilità veicolare, ciclabile e pedonale all'interno dell'area con la creazione di infrastrutture dolci per la bicicletta, una nuova organizzazione del traffico e dei parcheggi, il recupero delle scalinate esistenti, la creazione di sentieri e di nuovi punti di accesso.

5. Creazione di spazi per attività sportive all'aria aperta e per attività didattiche (piccoli orti botanici con specie autoctone: visciolo, nocciolo, meli, ecc.).

6. Realizzazione di una segnaletica urbana e naturalistica che coniughi storia e natura all'interno dell'area.



7. Recupero delle visuali e creazione di punti panoramici.

8. Recupero architettonico del Lavatoio Pubblico, patrimonio della cultura tradizionale attualmente in forte degrado, posto in un luogo dalla forte centralità in quanto lungo la via di Francesco, alle porte del centro storico e in prossimità del percorso lungo le mura civiche.

#### AMBITO RURALE/NATURALISTICO

9. Valorizzazione dei percorsi esistenti lungo il margine tra aree rurali di rispetto urbano e sistema fluviale e collegamento di questi alla rete più ampia dei percorsi francescani.

10. Creazione di punti di osservazione naturalistici e micro-interventi che suggeriscano/stimolino l'interazione con il contesto.

Il progetto ha previsto la creazione di un sistema di spazi aperti rurali racchiusi nell'urbanizzato. Sono state create infrastrutture verdi tra loro legate da un rapporto di vicinanza e da un utilizzo comune e tra loro integrato. Sono stati creati spazi ricreativi, come la realizzazione di un playground in prossimità delle scuole, e spazi dedicati al benessere e alla cultura locale, come il ripristino di spazi per la sosta per la presenza di monumenti e punti panoramici e spazi per il movimento ed il contatto con piantumazioni autoctone e antiche lungo le mura. E' stato inoltre attivato un sistema di infrastrutture verdi che mettono in stretta connessione il paese con il contesto rurale, con il fiume Carpina, con i sentieri CAI esistenti, con la via di Francesco.

L'altra problematica affrontata, dunque, la riqualificazione degli spazi rurali ai margini delle infrastrutture



sopra citate, in prossimità del borgo di Pietralunga. La riqualificazione è avvenuta attraverso una bonifica degli spazi verdi e la previsione di nuove attività di interesse alla cittadinanza, come la presenza di orti urbani (concettualmente elementi di connessione tra lo spazio antropizzato del paese ed il paesaggio rurale), spazi di connessione e attraversamento, aree per la sosta, nuovi percorsi ed il ripristino di accessi al centro urbano come le scale prossime all'Ex-Cinema e quelle di San Vincenzo che si uniscono alla riqualificazione già avvenuta delle scale in prossimità dell'area camper.

## **FINALITÀ E RISULTATI DELL'OPERAZIONE:**

Il progetto d'area PRATALONGA ha conseguito l'obiettivo principale di riqualificazione di spazi rurali e spazi verdi contigui all'urbanizzato. Tali interventi hanno favorito la conservazione e la fruibilità del patrimonio paesaggistico esistente che presentava potenzialità inespresse a causa dello stato di degrado in cui versavano.

Obiettivo del progetto è stata la riqualificazione, dovuta alla presenza di criticità paesaggistiche sia urbane che rurali, di aree verdi e spazi pubblici con la finalità di costituire un sistema integrato di spazi aperti. Questi interventi hanno messo in connessione percorsi esistenti e nuovi (introducendo anche nuove attività, come percorsi ciclabili e percorsi vita). E' stata mantenuta e salvaguardata della biodiversità tipica del territorio tramite la reintroduzione di piante autoctone e l'individuazione di punti panoramici nella fascia verde lungo le mura, la creazione di una rete ecologica che dal Carpina arriva fino al centro urbano senza soluzione di continuità se non le diversità che il paesaggio manifesta ed il variare delle attività riscontrabili. La riqualificazione del percorso lungo il Carpina ha permesso una migliore visibilità del fiume, elemento



identitario del luogo, e connessioni a livello sociale e culturale. L'utilizzo di tali spazi da parte di una molteplicità di individui permette ora l'incontro e la conoscenza. Il pellegrino della via di Francesco può ora fermarsi al Lavatoio Pubblico per rinfrescarsi e trovare lì persone che stanno seguendo altri sentieri naturalistici o il cittadino che ha un'emergenza e necessita di acqua. Il lavatoio, per la sua funzione, costituisce anche un nuovo accesso alla città (insieme alle scale di San Vincenzo). Un altro rinnovato accesso è quello dall'Ex Cinema. In questo modo il sistema integrato di spazi rurali, urbani e rurali-urbani fornisce un'adeguata accessibilità, facilità di utilizzo e possibilità di alternative.

**SOSTEGNO FINANZIARIO RICEVUTO DALL'UNIONE (€): 555.400,00**